

STANOVY

ALBA

společenství vlastníků čp. 1470-1473, 1537-1542 v Mostě

Jana Kubelíka 1542, PSČ 434 01 Most

Společenství vlastníků jednotek (dále jen "společenství"), sestávající z č.p. 1470, 1471, 1472, 1473, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541 a 1542, je právnickou osobou, která vznikla na základě zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění zákona č. 273/1994 Sb., nálezu Ústavního soudu č. 280/1996 Sb., zákona č. 97/1999 Sb. a zákona č. 103/2000 Sb., (dále jen "zákon").

čl.I

Předmět činnosti

1. Předmětem činnosti společenství je správa, provoz a opravy společných částí domu a zabezpečování dalších činností spojených s provozem domu.
2. Správou domu se rozumí
 - a) zajišťování provozu domu a pozemku včetně technických zařízení a společných částí technických sítí,
 - b) zajišťování oprav a rekonstrukcí společných částí domu včetně havarijní údržby,
 - c) zajišťování protipožárního zabezpečení domu a jeho revize a opravy,
 - d) zajišťování revizí a oprav rozvodů plynu, rozvodů elektrické energie, svislých a vodorovných rozvodů vody a odvodů odpadních vod, rozvodů tepla a teplé užitkové vody a provozu radiátorů ústředního vytápění, výtahů, společné televizní antény a ostatních systémů k příjmu a rozvodu televizního a rozhlasového signálu, elektrických sdělovacích zařízení v domě a hromosvodů,
 - e) zajišťování administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu a vedení příslušné technické a provozní dokumentace k domu,
 - f) vybírání příspěvků od vlastníků jednotek na náklady spojené se správou společných částí domu a pozemku,
 - g) zajišťování vedení evidence plateb vlastníků jednotek na náklady spojené se správou společných částí domu a pozemku,
 - h) vedení evidence nákladů vzniklých se zajišťováním správy domu,
 - i) vedení přehledu všech ostatních nákladů vztahujících se k domu a pozemku,
 - j) zřízení účtu u banky a hospodaření s peněžními prostředky vlastníků jednotek, svěřených společenství na úhradu nákladů spojených se správou a provozem společných částí domu, s povinností oprávněných osob s nimi disponovat s péčí řádného správce cizího majetku,
 - k) vedení účetnictví domu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
3. Na základě pověření vlastníky jednotek zajišťuje společenství
 - a) dodávky elektrické energie a vody, plynu a odvádění odpadních vod pro společné části domu,
 - b) dodávky vody a odvádění odpadních vod pro jednotlivé jednotky,
 - c) dodávky tepla a tepelné užitkové vody z centrálního zdroje umístěného mimo dům.
 - d) pojištění domu

4. Společenství je oprávněno sjednat smlouvu o zástavním právu k jednotce, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu, k zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého na náklady spojené se správou domu.

čl.II **Orgány společenství**

1. Orgány společenství jsou:
 - a) shromáždění vlastníků jednotek v domě (dále jen "shromáždění"),
 - b) výbor společenství (dále jen "výbor").
 - c) kontrolní komise
2. Orgán společenství uvedený v bodě 1b) a 1c) je volen a odvoláván shromážděním.
3. Členem orgánu společenství může být pouze vlastník jednotky v domě. Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.
4. Orgány společenství rozhodují hlasováním.
5. Funkční období členů voleného orgánu činí 5 let a počíná dnem jejich zvolení. První zasedání výboru svolává jeho nejstarší člen, který také řídí jeho zasedání do zvolení předsedy.
6. Členem voleného orgánu může být zvolena pouze osoba starší 18 let. Členem voleného orgánu společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka, druh, družka) je členem voleného orgánu společenství. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.
7. Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce.
8. Členům výboru a zvoleným zástupcům jednotlivých domů (dom. důvěrníkům) je poskytována odměna za výkon funkce; její výše nepřekročí 2% z ročního objemu vybraných finančních prostředků na účet společenství, o rozdělení odměny rozhoduje výbor.
9. O průběhu schůze shromáždění, na které jsou voleny orgány společenství a schvalovány nebo měněny stanovy společenství, musí být pořízen zápis, k němuž se příkládají schválené stanovy společenství.
10. Člen voleného orgánu může být během funkčního období shromážděním odvolán, jestliže závažným způsobem nebo opakovaně poruší povinnosti vyplývající z činnosti voleného orgánu společenství, případně je-li neomluveně nečinný po dobu nejméně 3 měsíců.
11. Člen voleného orgánu může během funkčního období odstoupit. Odstoupení oznamuje člen voleného orgánu písemně orgánu společenství, jehož je členem. Účinnost odstoupení člena voleného orgánu je od doručení písemného prohlášení orgánu společenství.

čl.III Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění. Shromáždění volí a odvolává členy výboru, volí a odvolává členy kontrolní komise.
2. Do výlučné pravomoci shromáždění náleží rozhodování o
 - a) o věcech, které jsou obsahem prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona č. 103/2000 Sb.
 - b) o schválení nebo o změně stanov,
 - c) o uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám se souhlasem vlastníků jednotek,
 - d) rozhodování o výši příspěvků od vlastníků jednotek na náklady spojené se správou a údržbou společných částí domu, popřípadě dalších, pokud jsou tyto příspěvky z rozhodnutí vlastníků vybírány,
 - e) nabývání nemovitých věcí, bytů nebo nebytových prostor k účelům, které jsou předmětem činnosti společenství podle zákona o vlastnictví bytů, o majetkových dispozicích s těmito věcmi (převody, darování, zatěžování právy jiných osob, ručení těmito věcmi apod.); totéž platí pro jiná práva a jiné majetkové hodnoty, dále pro movité věci, je-li jejich pořizovací cena vyšší než částka určená usnesením shromáždění, jinak částka vyšší než 50 tisíc Kč v jednotlivém případě,
 - f) případném zisku z hospodaření společenství - převádí se do fondu oprav
3. Shromáždění svolává nejméně jedenkrát v kalendářním roce výbor, případně dohodne-li se min. 1/4 vlastníků.
4. O svolání shromáždění musí být členové společenství písemně vyrozuměni nejméně 15 dní před konáním schůze shromáždění. Pozvánka musí obsahovat datum a hodinu, místo a program jednání schůze shromáždění. K pozvánce se připojují podklady k nejdůležitějším bodům jednání shromáždění nebo informace o tom, kde se může člen společenství s těmito podklady seznámit. K písemnému pozvání postačí vyvěšení pozvánky na domovní vývěsce společenství, vlastníkům, kteří nemají hlášen trvalý pobyt v domě se pozvánka pošle poštou.
5. Jednání shromáždění organizuje a řídí předseda výboru nebo člen výboru, kterého řízením shromáždění výbor pověřil. Podklady pro jednání shromáždění připravuje výbor.
6. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů; k přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných vlastníků; v případě, že na stanoveném začátku shromáždění není přítomna nadpoloviční většina vlastníků, je po uplynutí 15 minut shromáždění schopné usnášení, hlasuje-li pro přijetí usnesení nadpoloviční většina z přítomných vlastníků, členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.
7. K přijetí usnesení shromáždění o věcech, které jsou obsahem prohlášení vlastníka budovy podle bodu 2 písm. a), o schválení nebo o změně stanov podle bodu 2 písm. b) a o tom, zda budou uzavřeny smlouvy o zástavním právu k jednotkám se souhlasem vlastníků příslušných jednotek podle bodu 2 písm. c), je zapotřebí tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných vlastníků jednotek. K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby, jakož i o podstatných změnách týkajících se společných částí domu je zapotřebí

souhlasu zákonem stanoveného počtu členů společenství podle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.

8. Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, který musí obsahovat
- a) datum a místo konání shromáždění,
 - b) přijatá usnesení,
 - c) výsledky hlasování,
 - d) námítky členů proti rozhodnutí společenství, kteří požádali o jejich zaprotokolování,
 - e) označení spoluvlastníků jednotky, kteří hlasovali za společného člena.
9. Přílohu zápisu z jednání shromáždění tvoří podklady, které byly předloženy k projednáváním bodům.

čl.IV Výbor

1. Výbor je statutárním a výkonným orgánem společenství. Výbor musí být alespoň pětičlenný.
2. Výbor jako výkonný orgán společenství zejména :
 - a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,
 - b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,
 - c) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
 - d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku,
 - e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
 - f) zajišťuje řádné vedení písemností společenství,
 - g) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby,
 - h) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
 - i) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství,
 - j) má právo vyzvat vlastníky jednotek, aby do doby, než vlastník jednotky dlužící zálohy na služby své dluhy uhradí, složili na účet společenství zálohu na pokrytí těchto dluhů, aby nedošlo k platební neschopnosti společenství a dodávka služeb nebyla přerušena,
 - k) má právo zveřejnit ty jednotky, které jsou dlužníky záloh na služby, nebo dlužníky záloh do fondu oprav

3. Výbor jako statutární orgán společenství zejména:

- a) v souladu se zákonem o vlastnictví bytů, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění činí právní úkony jménem společenství navenek ve věcech předmětu činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,
- b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
- c) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství,
- d) plní povinnosti podle zákona o vlastnictví bytů ve vztahu k rejstříku společenství vedenému příslušným soudem určeným zvláštním předpisem k vedení obchodního rejstříku.

4. Výbor zvolí ze svých členů předsedu a místopředsedu.

5. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek předseda výboru, který plní usnesení výboru. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemný právní úkon, který činí výbor, musí být podepsán předsedou a dalším členem výboru, v případě jeho nepřítomnosti v zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.

6. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popř. též důvody tohoto nesouhlasu.

7. Pokud nejde o věci ve výlučné pravomoci shromáždění nebo pokud si rozhodování v určitých věcech shromáždění nevyhradilo, rozhoduje výbor. Výbor plní usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost. Výbor se schází min 4x za rok. Výbor svolává jeho předseda.

8. Z každého jednání výboru se pořizuje zápis.

9. Člen výboru odpovídá za škodu, kterou způsobil porušením své právní povinnosti.

čl.V

Kontrolní komise

1. Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství.

2. Kontrolní komise je nejméně tříčlenná a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.

3. Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména:
- a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a s těmito stanovami,
 - b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,
 - c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
 - d) může podávat výboru zprávu o nedostatecích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,
 - e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru.
4. Ustanovení odstavce 1 až 3 se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise.

čl.VI

Jednání dalších osob za společenství

1. Shromáždění svěřuje výboru zajištění určitých činností které bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.
2. Smlouva sjednaná podle odst. 1 musí obsahovat pracovní zařazení, vymezení úkolů a přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství, pokud je k tomuto jednání zmocněn.

čl.VII

Zvláštní způsob rozhodování ve společenství

1. V případech, kdy je podle zákona o vlastnictví bytů potřebný souhlas více než 75% členů společenství, může být tento souhlas vyjádřen jednotlivými členy společenství také mimo schůzi shromáždění písemně na jedné či více listinách, které obsahují označení záležitosti, k níž je souhlas vydáván, datum a podpisy členů společenství.

čl.VIII

Vznik členství, evidence členů společenství

1. Členy společenství se stávají fyzické a právnické osoby, které nabyly vlastnictví jednotek v domě, a to dnem vzniku společenství nebo dnem nabytí vlastnictví jednotky.
2. Členství ve společenství vzniká a zaniká současně s převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky. Spoluvlastníci jednotek jsou společnými členy společenství a mají právo hlasovat na shromáždění jako jeden vlastník. Toto se týká i manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávnění a povinni společně a nerozdílně.
3. Seznam členů je veden a aktualizován v knize členů společenství.

čl.IX

Práva a povinnosti člena společenství

1. Člen společenství má právo zejména:
 - a) účastnit se veškeré činnosti společenství,
 - b) podílet se stanoveným způsobem na rozhodování shromáždění,
 - c) volit a být volen do orgánů společenství, splňuje-li stanovené podmínky,
 - d) předkládat návrhy na zlepšení činnosti společenství,
 - e) obdržet vyúčtování příspěvků na výdaje spojené se správou domu a záloh na úhradu za služby, které byly poskytnuty na účet společenství,
 - f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky.
2. Člen společenství je povinen zejména:
 - a) dodržovat stanovy a plnit usnesení orgánů společenství,
 - b) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy, rozhodnutími orgánů společenství a pokyny výrobce či správce technických zařízení,
 - c) neprodleně upozorňovat výbor na závady vzniklé na společných částech domu, jakož i na jednání jiných osob a na další skutečnosti, které společné části domu poškozují, a dále podle svých schopností a možností působit proti takovému poškozování, včetně činnosti směřující k předcházení škod,
 - d) hradit stanovené příspěvky na výdaje spojené se správou domu a stanovené příspěvky na opravy, rekonstrukce a modernizace domu, a to poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, neurčuje-li písemná dohoda všech vlastníků jednotek jinak,
 - e) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
 - f) umožnit na předchozí vyzvání vstup do jednotky osobám pověřeným kontrolou, prováděním oprav a úprav souvisejících s opravami ostatních jednotek a domu jako celku.
 - g) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo společných částech domu způsobil sám vlastník jednotky nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, nebo nájemci či podnájemci a příslušníci jejich domácnosti,
 - h) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práv ostatních členů společenství a podstatně omezoval nebo neumožňoval výkon jejich práv,
 - i) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a umožnit odečet naměřených hodnot,
 - j) oznámit bez zbytečného odkladu výboru nabytí vlastnictví jednotky,
 - k) oznamovat výboru změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
 - l) ohlásit předem výboru úmysl chovat exotická zvířata a požádat o povolení jejich chovu ostatní spoluvlastníky jednotek v domě. Ostatní zvířata nesmí jakýmkoliv způsobem narušovat soužití a vyvolat námitky ostatních vlastníků jednotek v domě; případně respektovat zákaz chovu zvířete, jehož přítomnost v domě je předmětem opakovaných stížností ostatních vlastníků jednotek v domě. Chov hospodářských zvířat je nepřipustný.
3. Úpravy, jimiž se mění vzhled domu, může člen společenství provádět jen se souhlasem výboru. Člen společenství je povinen tyto úpravy případně odstranit po přijetí celkové architektonické koncepce a řešení celého domu. Neučiní-li tak do 30 dnů po výzvě, má právo výbor tyto úpravy odstranit na náklady příslušného člena společenství. Úpravy,

jimiž se mění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, může člen společnosti provádět jen na základě smlouvy o výstavbě uzavřené s výborem.

4. V případě, že vlastník nebude hradit příspěvky do fondu oprav, nebo zálohy na poskytované služby a ani na opakovanou výzvu a upozornění nebude plnit své závazky, případně bude dlužit na výše uvedených poplatcích a nebude mít sepsanu smlouvu se společenstvím o odkladu splátek, má právo společenství mu služby neposkytovat.

čl.X.

Úhrada nákladů spojených se správou domu a úhrada za služby

1. Příspěvky a zálohy podle čl. VI bodu 2 písm. d) a e) platí členové společnosti měsíčně a v částkách a termínech stanovených shromážděním, a to na účet společnosti,
2. Příspěvky se zvyšují na základě rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek dle čl. III. odst. 2)d) nebo tehdy, jestliže procento inflace vyhlášené ČSÚ v jednom roce, nebo v součtu několika let po sobě, překročí hodnotu 8%; v těchto případech bude shromáždění hlasovat o zvýšení příspěvku do fondu údržby o 2,- Kč/m² (počátečním rokem pro výpočet je rok po úpravách příspěvku)
3. Vyúčtování záloh se provádí podle čl. VI bodu 2 písm. d) jednou ročně.
4. Nevyčerpaný zůstatek na zálohách na správu domu, rekonstrukce a modernizace se s jednotlivými členy společnosti nevypořádává a převádí se do následujícího roku,
5. Zálohy na úhradu za služby podle čl. VI bodu 2 písm. e) je výbor povinen jednou ročně vyúčtovat, a to v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 372/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (teplo, TUV, SV apod.)

čl.XI

Hospodaření společnosti

1. Společenství spravuje svěřené peněžní prostředky vlastníků jednotek, které skládají členové společnosti na náklady spojené se správou společných částí domu a pozemku a zálohově na úhradu za služby,
2. Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v zákoně o vlastnictví bytů a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor může v těchto záležitostech činit právní úkony pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.
3. Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společnosti a plnění závazků třetích osob vůči společnosti. Výbor odpovídá za včasné plnění těchto úkolů.
4. Společenství může prostřednictvím výboru zajišťováním činnosti podle bodu 1 pověřit jinou osobu (správce).

5. Společenství vede účetnictví podle zákona č. 563/1991Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
6. Členové společenství ručí za závazky společenství spojené s hospodařením společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

čl.XII

Zánik členství ve společenství a zánik společenství

1. Členství ve společenství zaniká :
- a) úmrtím člen společenství - fyzické osoby,
 - b) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
 - c) zánikem člena společenství - právnické osoby,
 - d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství.
2. Společenství zaniká v případě zániku domu a v případech uvedených v § 5 odst. 6 a 7 zákona č.103/2000 Sb.

Tyto stanovy byly schváleny na Shromáždění společenství vlastníků ALBA dne 25.5.2010

Za výbor společenství :

Ing. Rudolf Mrázek

Jindřiška Slavíková

Ing. Petr Lůžek

PREZENČNÍ LISTINA

vlastníků jednotek na shromáždění

ALBA společenství vlastníků

Jana Kubelíka

dne : 25.5.2010

č.p.	Č.BYTU	VLASTNÍK JEDNOTKY DLE V.K.N.	PŘEPOČET %	PODPIS
1470	146	DOBROVODSKÝ PETR		<i>dobrovodský P.</i> x
	147	KOVÁČ PETR KOVÁČOVÁ IVANA		<i>Kováč P.</i> x
	148	BROŽKOVEC VÍT BROŽKOVCOVÁ SIMONA	0,76	<i>Brožkovec V.</i> x
	149	HÁLA JOSEF HÁLOVÁ ALENA		<i>Hála J.</i> x
	150	TERYNEK LADISLAV TERYNKOVÁ VĚRA	0,75	
	151	KUŽNÍK MIROSLAV MGR		<i>Kužník M.</i> x
	152	HRANÁČ PETR HRANÁČOVÁ KATEŘINA	0,75	
	153	BURKOVEC JIŘÍ BURKOVCOVÁ ZDEŇKA		
	154	TREFNÝ MIROSLAV ING. TREFNÁ KARLA	0,75	
	155	URBANOVÁ JANA		
	156	ROVNER ANTONÍN MUDR ROVNEROVÁ EVA	0,75	<i>Rovner A.</i> x
	157	KOBZÁŇ JOSEF MARKOVÁ DANUŠE		
	158	RYBÁŘ FRANTIŠEK MUDR RYBÁŘOVÁ KRISTINA MUDR	0,75	<i>Rybář F.</i> x
	159	PAVLÍČEK JINDŘICH ING PAVLÍČKOVÁ MILOSLAVA		<i>Pavliček J.</i>
	160	GOLLOVÁ DANA BC	0,75	<i>Gollová D.</i> x
	161	MAJER JAN		
	162	EBRL KAREL EBRLOVÁ ALENA	0,75	<i>Ebrl K.</i> x
	163	ZUBROVÁ SOŇA		<i>Zubrová S.</i> x

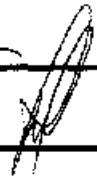
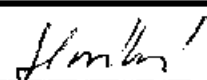
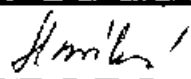
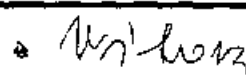
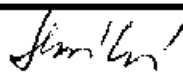
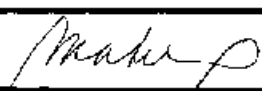
PREZENČNÍ LISTINA

vlastníků jednotek na shromáždění

ALBA společenství vlastníků

Jana Kubelíka

dne : 25.5.2010

č.p.	Č.BYTU	VLASTNÍK JEDNOTKY DLE V.K.N.	PŘEPOČET %	PODPIS
1471	128	MORAVEC LUDĚK MORAVCOVÁ LIDUŠKA		
	129	HARTINGEROVÁ KATEŘINA		
	130	HAMZA KAREL HAMZOVÁ ALENA	0,75	
	131	WURBS JIŘÍ WURBSOVÁ JARMILA		
	132	REKL MARTIN ING REKLOVÁ BARBORA	0,75	 x
	133	BROŽKOVEC VÍT BROŽKOVCOVÁ SIMONA		 v
	134	ROZŠAFNÝ VÁCLAV ING ROZŠAFNÁ JITKA	0,75	 x
	135	LOJDA JIŘÍ MUDR		
	136	KÜLWEIN WILLY KÜLWEINOVÁ JAROSLAVA	0,75	 x
	137	JURENKA PETR		
	138	SUCHÁNKOVÁ LUDMILA	0,75	 x
	139	MRÁZEK RUDOLF ING MRÁZKOVÁ DANUŠE		 x
	140	MITTELBACHOVÁ ŠÁRKA	0,75	
	141	DRENČKO JOSEF		
	142	PAŠEK PAVEL PAŠKOVÁ MARCELA	0,75	 x
	143	VÍT MIROSLAV ING VÍTOVÁ MARCELA		 x
	144	DUŠKOVÁ PETRA	0,75	 x
	145	MATIS MIROSLAV MATISOVÁ DANA		 x

PREZENČNÍ LISTINA

vlastníků jednotek na shromáždění

ALBA společenství vlastníků

Jana Kubelíka

dne : 25.5.2010

č.p.	Č.BYTU	VLASTNÍK JEDNOTKY DLE V.K.N.	PŘEPOČET %	PODPIS
1472	112	DOBIÁŠ LADISLAV DOBIÁŠOVÁ PETRA	0,75	
	113	DUCHKOVÁ ZDEŇKA		
	114	ŠIMEK FRANTIŠEK ŠIMKOVÁ EVA	0,75	
	115	TAŽKÝ PAVEL TAŽKÁ JITKA		TAŽKÝ x
	116	MARTÍNKOVÁ VALEN. MUDR.	0,75	Martínková x
	117	MEŠKOVÁ BOŽENA		Mešková x
	118	KREJSA JIŘÍ KREJSOVÁ DANUŠE	0,75	Krejsa x
	119	LŮŽEK PETR LŮŽKOVÁ LENKA		Lůžek x
	120	ŠOUSTEK PETR ŠOUSTKOVÁ MARTA	0,75	
	121	OKTÁBCOVÁ MARKÉTA		Oktařcová x
	122	BUREŠ JIŘÍ MGR BUREŠOVÁ MARIE	0,75	Bureš Markéta x
	123	PAŠEK JOSEF		
	124	NOVÁKOVÁ EVA	0,75	Nováková x
	125	KOČOVÁ HELENA		Kočová x
	126	SIVÁK LADISLAV SIVÁKOVÁ HANA	0,75	Sivák x
	127	SVOBODA EVŽEN		Svoboda x
	165	KOVÁČ MARTIN		
	166	KORTUS JAN KORTUSOVÁ JANA		Kortusová x

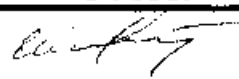
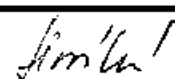
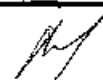
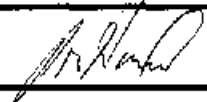
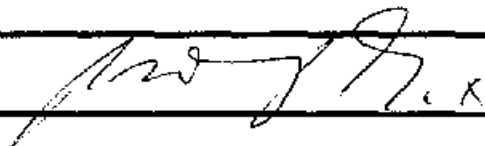
PREZENČNÍ LISTINA

vlastníků jednotek na shromáždění

ALBA společenství vlastníků

Jana Kubelíka

dne : 25.5.2010

č.p.	Č.BYTU	VLASTNÍK JEDNOTKY DLE V.K.N.	PŘEPOČET %	PODPIS
1473	95	CHAČATRJAN SIMAK CHAČATRJAN LUSIC		 x
	96	KIBALNYKOVA OLGA		
	97	LESKO MIROSLAV	0,76	
	98	CACH ROBERT CACHOVÁ MICHAELA		
	99	HORA TOMÁŠ	0,76	
	100	HEVLEROVÁ SVATAVA		 x
	101	CULEK PETR	0,75	 x
	102	BERKYOVÁ IVANA		
	103	LŮŽEK PETR LŮŽKOVÁ LENKA	0,75	 x
	104	PRKNO FRANTIŠEK PRKNOVÁ MONIKA		 x
	105	BEREGSÁSI JOSEF BEREGSÁSIOVÁ IVANA	0,75	
	106	ŠVÁBENICKÁ EVA		
	107	NEVYHOŠTĚNÝ MILAN NEVYHOŠTĚNÁ IRENA	0,75	 x
	108	CIFROVÁ MARIE		
	109	ŘEPA ROMAN ŘEPOVÁ ROMANA	0,75	
	110	LAVIČKOVÁ HELENA		

PREZENČNÍ LISTINA

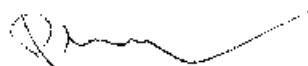
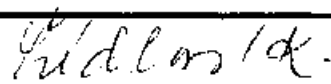
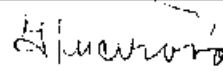
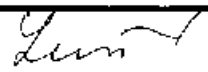
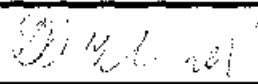
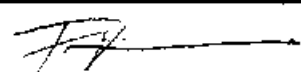
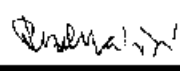
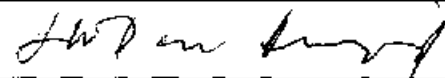
vlastníků jednotek na shromáždění

ALBA společenství vlastníků

Jana Kubelíka

dne : 25.5.2010

1537

č.p.	Č.BYTU	VLASTNÍK JEDNOTKY DLE V.K.N.	PŘEPOČET %	PODPIS
	80	KRIEGER JAROSLAV		 x
	81	ČÍŽEK PETR	0,76	
		ČÍŽKOVÁ JANA		
	82	PENC JAROSLAV		 x
		PENCOVÁ ZDENKA		
	83	JÍLKOVÁ ALENA	0,76	}
	84	JÍLKOVÁ ALENA		
	85	ŠRÉDLOVÁ KAMILA	0,76	 x
	86	KVAPIL MILAN		
		KVAPILOVÁ IVANA		
	87	KUČEROVÁ JANA MGR	0,76	 x
	88	LUŇÁČEK ANTONÍN		 x
		LUŇÁČKOVÁ OLDŘIŠKA		
	89	DZENZELOVÁ HELENA	0,75	 x
	90	ŠTROBLOVÁ ANDREA		
	91	FOKT MIROSLAV	0,75	 x
	92	GÓRKOVÁ HANA		
	93	KAILOVÁ MILOSLAVA ING	0,75	 x
94	RYCHTÁŘOVÁ DRAHOMÍRA		 x	
164	DINH THI THAN TAM	0,88		
	LUU DANH HUYEN		 x	

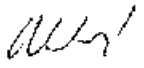
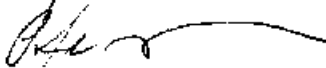
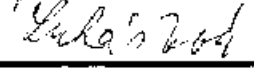
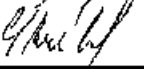
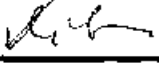
PREZENČNÍ LISTINA

vlastníků jednotek na shromáždění

ALBA společenství vlastníků

Jana Kubelíka

dne : 25.5.2010

č.p.	Č.BYTU	VLASTNÍK JEDNOTKY DLE V.K.N.	PŘEPOČET %	PODPIS
1538	65	BERTL PETR		 X
	66	HENZL JIŘÍ MGR HENZLOVÁ IVANA MGR	0,75	 X
	67	MÜLLER MICHAL		Müller M. X
	68	ALBRECHT VLADIMÍR ALBRECHTOVÁ ROMANA	0,75	 X
	69	VETÝŠKA JOSEF ING		
	70	NAROVEC LIBOR	0,75	
	71	DUNDR ZDENĚK DUNDOVÁ JANA		 X
	72	SKÁLA JIŘÍ SKÁLOVÁ HELENA	0,75	 X
	73	PFERTNER PAVEL		 X
	74	LUKÁŠ MILAN LUKÁŠOVÁ ALENA	0,75	 X
	75	BULA JINDŘICH BULOVÁ MARTINA		
	76	ŠTRÉBL ZDENĚK ŠTRÉBLOVÁ OLGA	0,75	 X
	77	SLAVÍKOVÁ JINDŘIŠKA		 X
	78	LUKEŠ MICHAL MUDR LUKEŠOVÁ MARIE	0,75	 X
	79	DIBELKA RUDOLF DIBELKOVÁ MARIE		 X



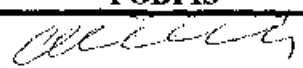
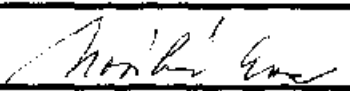
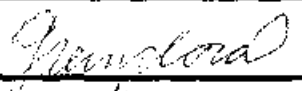
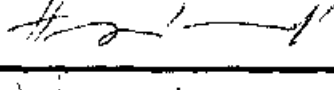
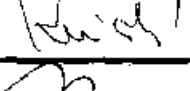
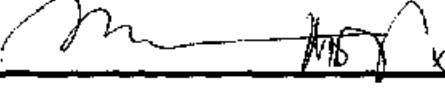
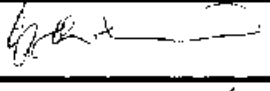
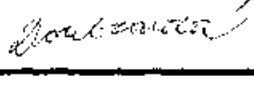
PREZENČNÍ LISTINA

vlastníků jednotek na shromáždění

ALBA společenství vlastníků

Jana Kubelíka

dne : 25.5.2010

č.p.	Č.BYTU	VLASTNÍK JEDNOTKY DLE V.K.N.	PŘEPOČET %	PODPIS
1539	49	ČIHAŘ KAREL		 X
		ČIHAŘOVÁ ZDENKA		
	50	SMETANOVÁ PETRA		 X
	51	HLINOVSKÝ JAROSLAV	0,75	
	52	VOSTATEK OLDŘICH		
		VOSTATKOVÁ EMILIA		
	53	HOZA FRANTIŠEK	0,75	
		HOZA JAROMÍR		
	54	MUŽÍK JAN		
	55	NOVÁKOVÁ EVA	0,75	 X
	56	GRUND JOSEF		 X
		GRUNDOVÁ JARUŠE		
	57	HŮDOVÁ DAGMAR ING	0,75	 X
	58	KRIŠKOVÁ DAGMAR		 X
	59	MOCKOVÁ LENKA	0,75	 X
		VURMOVÁ ŠTĚPÁNKA MGR		
	60	KUBÍK VLADIMÍR		
	61	KAMENÍK MARTIN	0,75	
		KAMENÍKOVÁ JAROSLAVA		
	62	LAŠTŮVKA MARTIN		
		LAŠTŮVKOVÁ ALENA		
	63	VOKŮRKA MIROSLAV	0,75	 X
		VOKŮRKOVÁ ALENA		
	64			 X
		DOUBRAVOVÁ DANA		

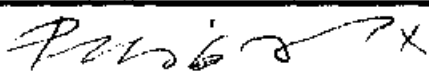
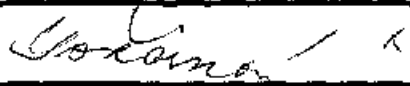
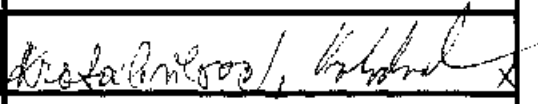
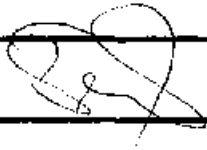
PREZENČNÍ LISTINA

vlastníků jednotek na shromáždění

ALBA společenství vlastníků

Jana Kubelika

dne : 25.5.2010

č.p.	Č.BYTU	VLASTNÍK JEDNOTKY DLE V.K.N.	PŘEPOČET %	PODPIS
1540	33	PREISSOVÁ ZDEŇKA		
	34	SVAČINOVÁ JAROSLAVA		
	35	KINDL JAROSLAV	0,75	
	36	KRATOCHVIL DAVID KRATOCHVILOVÁ MARTINA		
	37	VICAN DANIEL VICANOVÁ KARLA	0,75	
	38	POLÁK ROMAN		
	39	BÍBA PAVEL BÍBOVÁ JAROMÍRA	0,75	
	40	BOUDOVÁ VĚRA		
	41	KREJZOVÁ ZDEŇKA	0,75	
	42	HOFFMANN MIROSLAV		
	43	ŠAROCHOVÁ JITKA MGR	0,75	
	44	PROS VLADIMÍR PROSOVÁ PAVLA		
	45	HALADA JOSEF	0,75	
	46	HAVLÍKOVÁ JAROSLAVA		
	47	JINDROVÁ IVETA	0,75	
	48	BLÁHA JAN BLÁHOVÁ DENISA		

PREZENČNÍ LISTINA

vlastníků jednotek na shromáždění

ALBA společenství vlastníků

Jana Kubelíka

dne : 25.5.2010

č.p.	Č.BYTU	VLASTNÍK JEDNOTKY DLE V.K.N.	PŘEPOČET %	PODPIS
1541	17	HORA TOMÁŠ		
	18	KOŘÍNEK MARTIN		
	19	RAKOVÁ GABRIELA ING	0,75	Rakova
	20	SUK PETR ING SUKOVÁ BOŽENA		
	21	BÍLEK DAVID BÍLKOVÁ IRENA	0,75	Bílek
	22	ZIKUDOVÁ ARNOŠTKA		Zikudova
	23	SLADOVNÍKOVÁ JANA	0,75	Sladovnickova
	24	OTČENÁŠKOVÁ JARMILA		Otcenaszkova
	25	ZATLOUKALOVÁ IVANA MGR	0,74	Zatloukalova
	26	HAČECKÝ ROMAN		Hacecky
	27	RŮŽEK PAVEL RŮŽKOVÁ ALENA	0,75	Ruzek
	28	MALJUKOVÁ VĚRA		Maljukova
	29	FOLTÝN PETR FOLTÝNOVÁ ŠÁRKA	0,75	Foltyn
	30	NOVÁKOVÁ HANNELORE		Novakova
	31	VOVES ROMAN VOVSOVÁ JITKA	0,75	Voves
	32	KUDOVÁ MARTINA		Kudova

PREZENČNÍ LISTINA

vlastníků jednotek na shromáždění

ALBA společenství vlastníků

Jana Kubelíka

dne : 25.5.2010

č.p.	Č.BYTU	VLASTNÍK JEDNOTKY DLE V.K.N.	PŘEPOČET %	PODPIS
1542	1	ALBA		<i>[Signature]</i> x
	2	BENDA LADISLAV VÁPENÍKOVÁ JANA		<i>[Signature]</i>
	3	ONDRÁČEK JIŘÍ	0,76	
	4	MAXA VÁCLAV		
	5	KEREKES IVAN	0,75	<i>[Signature]</i>
	6	HANČL MIROSLAV		<i>[Signature]</i> x
	7	VIKTORA JAN	0,75	
	8	SVĚTLÁK MIROSLAV SVĚTLÁKOVÁ LUDMILA		
	9	HOLEČKOVÁ PAVLÍNA	0,75	
	10	VANĚČEK DAVID ING		<i>[Signature]</i>
	11	HOMONAI JIŘÍ BC HOMONAIIOVÁ IVANA	0,75	
	12	PICH LADISLAV PICOVÁ ZDEŇKA		
	13	JORDÁN KAREL JORDÁNOVÁ ANNA	0,75	
	14	DUNDA HERBERT DUNDOVÁ EMILIE		<i>[Signature]</i>
	15	ABELESOVÁ MICHAELA	0,75	
	16	BOŽEV BORIS		<i>[Signature]</i>