

ROZVAHA
(v tisících Kč)

Dle přílohy č. 1

k vyhlášce č. 504/2002 Sb.

k 31.prosinci 2012

Název a sídlo účetní jednotky
ALBA společenství vlastníků
čp.1470-1473,1537-1542 v Mostě

IČO: 70906491

Označení a text položky	Stav k prvnímu dni účet.obd.	Stav k poslednímu dni účet.obd.
AKTIVA		
A. Dlouhodobý majetek celkem		
B. Krátkodobý majetek celkem	22965	22516
II. Pohledávky celkem	21685	20123
1. Odběratelé	336	358
4. Poskytnuté provozní zálohy	4357	3781
5. Ostatní pohledávky	4088	4105
17. Jiné pohledávky	12904	11879
III. Krátkodobý finanční majetek celkem	1219	2337
1. Pokladna	8	58
3. Účty v bankách	1211	2279
IV. Jiná aktiva celkem	61	56
1. Náklady příštích období	61	56
AKTIVA CELKEM	22965	22516
PASIVA		
A. Vlastní zdroje celkem	1	1
II. Výsledek hospodaření celkem	1	1
3. Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	1	1
B. Cizí zdroje celkem	22964	22515
II. Dlouhodobé závazky celkem	13143	12919
1. Dlouhodobé bankovní úvěry	12904	11879
4. Dlouhodobé přijaté zálohy	239	1040
III. Krátkodobé závazky celkem	9133	8707
1. Dodavatelé	624	136
3. Přijaté zálohy	5272	5457
4. Ostatní závazky	13	
5. Zaměstnanci		20
7. Závazky k institucím sociál. zabezpečení a veř. zdr. poj.	6	11
9. Ostatní přímé daně		1
22. Dohadné účty pasivní	3218	3082
IV. Jiná pasiva celkem	688	889
1. Výdaje příštích období	688	889
PASIVA CELKEM	22965	22516

Označení a text položky	Stav k prvnímu dni účet.obd.	Stav k posled. dni účet.obd.
Odesláno dle ALBA Razítko: společnosti vlastníků p. 1470-1473, 1537 1542 v Mostě Jana Kubelika 1542 434 01 Most 25.02.2013 ICO 70 80 84 01	Podpis odpovědné osoby: <i>Jmih</i>	Podpis osoby odpovědné za sestavení Ing. Lůžek <i>[Signature]</i> Okamžik sestavení: Telefon: 476449900

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
(v tisících Kč)
k 31.prosinci 2012

IČO: 70906491

Dle přílohy č. 2

k vyhlášce č. 504/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky
 ALBA společenství vlastníků
 čp.1470-1473,1537-1542 v Mostě

Označení	Název ukazatele	Činnosti		Celkem
		hlavní	hospodářská	
A. NÁKLADY				
I.	Spotřebované nákupy celkem	9		9
1.	Spotřeba materiálu	9		9
II.	Služby celkem	732		732
5.	Opravy a udržování	541		541
8.	Ostatní služby	191		191
III.	Osobní náklady celkem	451		451
9.	Mzdové náklady	343		343
10.	Zákonné sociální pojištění	108		108
IV.	Daně a poplatky celkem	2		2
16.	Ostatní daně a poplatky	2		2
V.	Ostatní náklady celkem	693		693
20.	Úroky	610		610
24.	Jiné ostatní náklady	83		83
Náklady celkem		1887		1887
B. VÝNOSY				
IV.	Ostatní výnosy celkem	1585		1585
15.	Úroky	1		1
17.	Zúčtování fondů	1584		1584
VII.	Provozní dotace celkem	302		302
29.	Provozní dotace	302		302
Výnosy celkem		1887		1887
C. Výsledek hospodaření před zdaněním				
D. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ po zdanění				

Odesláno dne: Razítko: Podpis odpovědné osoby: Podpis osoby odpovědné za sestavení Okamžik sestavení:

ALBA

společenství vlastníků
 p 1470-1473, 1537 1542 v Mostě
 Jana Kubelík 1542 434 01 Most
 IČO: 70 90 64 91

25.01.2013

Ing. Lůžek
 Telefon: 476449900

PŘÍLOHA k účetní závěrce k 31.12.2012

Úč NO 3 - 01

Účetní jednotka doručí:

1x příslušnému finančnímu
orgánu

IČO
70906491

Název,sídlo a právní forma
účetní jednotky:

„ALBA společenství
vlastníků čp.1470-1473,1537-
1542 v Mostě

(1) Účetní jednotka uvede v dodatku k této příloze údaje, které vyplývají z ustanovení části třetí zákona

(2) Doplnující údaje:

Název údaje		č.ř.	Přijato 1	Skutečnost 2
Dotace na dlouhodobý majetek ze státního rozpočtu (celkem)		1		
z toho:	Systémové dotace na dlouhodobý majetek	2		
z toho na:	vědu a výzkum	3		
	vzdělávání pracovníků	4		
	informatiku	5		
Individuální dotace na jmenovité akce		6		
Přijaté prostředky ze zahraničí na dlouhodobý majetek (celkem)		7		
Dotace na dlouhodobý majetek z rozpočtu územ. samosprávných celků		8		
Dotace na provoz celkem ze státního rozpočtu		9		
z toho na:	vědu a výzkum	10		
	vzdělávání pracovníků	11		
	informatiku	12		
Dotace na provoz celkem z rozpočtu územních samosprávných celků		13		
Přijaté prostředky ze zahraničí na provoz		14		
Pohledávky celkem (účt.sk. 31, 34, 35 a účet 378)		15		20123
Závazky celkem (účt.sk. 32, 34, 36, 95 a účet 379)		16		18455
		17		
		18		
		25		

(3) Účetní jednotka uvede další údaje, které nejsou obsaženy v bodu 1 a 2, jejichž znalost je podstatná pro posouzení majetkoprávní situace a které jsou rozhodující pro hospodaření účetní jednotky nebo které stanoví prováděcí právní předpis nebo zřizovatel (jako další část dodatku).

Odesláno dne: 20.12.2013	Razítko:  společenství vlastníků p. 1470-1473, 1537 1542 v Mostě Jana Kubelíka 1542 434 01 Most IČO 70 90 64 91	Podpis odpovědné osoby: Jindřiška Slavíková 	Podpis osoby odpovědné za sestavení: Ing. Alena Šašková Telefon: 476449900
-----------------------------	---	--	--

Komentář k rozvaze za rok 2012

AKTIVA

B.II.- ř.1 odběratelé	neuhrazené nájemné
B.II.- ř.4 poskytnuté zálohy	poskytnutá záloha na teplo, TUV,el.energie
B.II. – ř.5 ostatní pohledávky	pohledávky za vlastníky z titulu uhrazených nákladů na služby
B.II. – ř.17 jiné pohledávky	pohledávky za vlastníky z titulu čerpání úvěru
B IV. - ř.1 náklady příštích období	pojistné bytový dům

PASIVA

B II. - ř.1 dlouh.bankovní úvěr	dlouhodobý bankovní úvěr
B II. - ř.4 dlouh.přijaté zálohy	zálohy placené vlastníky do fondu oprav
B.III.- ř.3 přijaté zálohy	přijaté zálohy na služby od vlastníků
B III. - ř.4,5,7,9	závazky mzdy
B.III. – ř.22 dohadné účty pasivní	odhad nákladů na nevyúčtované služby za rok 2012 (faktury v 2013)
B IV. – ř.1 výdaje příštích období	nevyúčtované náklady za rok 2012 (faktury v roce 2013)

